



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SVI-12652-LOC-1/2024  
Заводни број: 350-68/2024-IV/03  
Датум: 15.05.2024. године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **Милановић** (Владимир) **Верице**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марина Дејановић ПР Пројектни биро "ЗДЕЈ СТУДИО" Свилајнац, из Свилајнца, улица Доситеја Обрадовића бр.1, на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1382-2023 од 04.08.2023.године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: **изградњи стамбене зграде са једним станом, на катастарским парцелама број: 1934 К.О. Луковица у Луковици, потес "Село" и 1935 К. О. Луковица у Луковици, улица Цара Лазара.**

- Површина катастарске парцеле бр. 1934 К. О. Луковица: **2086 m<sup>2</sup>**.

- Површина катастарске парцеле бр. 1935 К. О. Луковица: **778 m<sup>2</sup>**.

**II** - планирана намена: **стамбени објекат – категорија објекта Б - класификационе ознаке: 111012 – 100%** - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 2.000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)

**III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Катастарска парцела бр. 1934 К. О. Луковица је неизграђена, има индиректан приступ постојећој јавној саобраћајној површини – некатегорисаном путу (означеном као катастарска парцела бр. 1937 К. О. Луковица) преко катастарске парцеле број 1935 К.О. Луковица, задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у еКатастар непокретности утврђено је да су на катастарској парцели бр. 1935 К. О. Свилајнац, евидентирана три објекта који су уцртани у копији плана и то:

1. породична стамбена зграда, површине 60 m<sup>2</sup>, приземне спратности, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката;
2. породична стамбена зграда, површине 37 m<sup>2</sup>, приземне спратности, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката и
3. зграда пољопривреде, површине 20 m<sup>2</sup>, приземне спратности, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Планирано је уклањање зграде број 1) и 2) које су претходно описане.

Катастарска парцела бр. 1935 К. О. Луковица је изграђена, има директан приступ постојећој јавној саобраћајној површини – некатегорисаном путу (означеном као катастарска парцела бр. 1937 К. О. Луковица), задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

Катастарске парцеле бр. 1934 и 1935 К.О. Луковица представљају заједничко домаћинство истог власника.

**IV – Намена објекта и врста планираних радова:** према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу нове градње стамбене зграде, на катастарским парцелама бр. 1934 и 1935 К. О. Луковица, улица Цара Лазара 60, Луковица, Свилајнац, број техничке документације: 10/2024, израђеном у Свилајнцу, 04.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **слободно-стојећи стамбени објекат**

- Врста радова: **нова градња**

- Категорија објекта: **"Б"**

- Класификациона ознака: 111012 – 100% - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе,

ловачке куће, до 2.000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)

### **ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

- укупна површина парцеле/парцела: **2086+778=2864m<sup>2</sup>**
- укупна БРГП надземно планираног објекта: стамбени - рушење **60,00 m<sup>2</sup>**  
помоћни - рушење 37,00 m<sup>2</sup>  
**стамбени планирано 551,61 m<sup>2</sup>**
- укупна БРУТО изграђена површина: **551,61 m<sup>2</sup>**
- укупна НЕТО површина: **455,69 m<sup>2</sup>**
- површина приземља: **220,96 m<sup>2</sup>**
- површина земљишта под објектом/заузетост: **220,96 m<sup>2</sup>**
- спратност (надземних и подземних етажа): **Су+П+1**
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме: **5,30 m**
- апсолутна висинска кота (венац, слеме повучени спрат и др.): слеме: **114,05 m**
- спратна висина: од **2,40 - 2,90 m**
- број функционалних јединица/број станова: **1**
- број гаража/гаражних места: **2**
- број паркинг места: /
- проценат зелених површина: **90,00%**
- индекс заузетости: **7,7%**
- индекс изграђености: **0,19**

### **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- прикључак на електроенергетску мрежу: Потребни су услови јавног предузећа за трајни типски трофазни прикључак, са повећањем снаге, јачине 17,25 kW. Врста прикључка: трајни, трофазни.
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Према условима јавног предузећа. Пројектом предвиђен је постојећи прикључак водоводни 3/4Ø и канализациони Ø110.
- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА

**V - ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)**

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**Просторне и урбанистичке целине:** зона 2 – грађевинско подручје ван градског грађевинског земљишта; целина 2.1. дозвољене изградње ван подручја грађевинског подручја, подцелина 2.1.1. површине претежне намене становање: В1 - мале густине - рурално становање, зона директне примене на основу правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** СТАНОВАЊЕ В1 – МАЛЕ ГУСТИНЕ - РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ. Ниске густине становања су зоне претежно руралног начина становања, становања у породичним кућама на периферији града.

### ОПШТА ПРАВИЛА

**Врста и намена објеката који се могу градити ван градског грађевинског подручја.** Могу се градити објекти у складу с правилима из плана и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.)

**Врста и намена објеката чија градња је забрањена:** Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

**Регулациона линија:** задржати постојећу регулацију некатегорисаног пута (означеног као катастарска парцела бр. 1937 К. О. Луковица).

**Грађевинске линије:** Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом некатегорисаног пута означеног као катастарска парцела бр. 1937 К. О. Луковица).

Растојање основног габарита (без испада) новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимум 1,50 m. Ова удаљеност може бити и мања уколико се прибави сагласност комшије међаша, оверена од стране надлежног органа.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од прописаног не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија без претходно прибављене сагласности власника суседне парцеле.

Међусобна удаљеност суседних индивидуалних слободностојећих објеката је минимум 4,00m, а за вишеспратне објекте је минимум 5,00m.

Најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,50m.

### **Општа правила грађења за нове објекте**

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија, у складу са наведеним правилима.

Могућа је фазна изградња на грађевинској парцели, тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину.

Највећа висина надзетка поткровних етажа, при изградњи класичног крова је 1,6m, а нагиб кровних равни највише 45°.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или постављањем вертикалних кровних прозора – кровних "баца" и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити кровне етаже која својим грабаритом на било који начин излази из основног грабарита објекта.

Кота приземља објекта може да буде највише 1.2m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена – пословање, кота улаза може бити највише 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

**Општа правила за формирање грађевинске парцеле.** Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину (која је изграђена или планом предвиђена за изградњу), границама према суседним грађевинским парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Нове грађевинске парцеле формирају се пројектом парцелације или препарцелације у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Нова грађевинска парцела, која се образује, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са правилима која су дефинисана Планом.

Најмања површина за нове грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу, полуатријумске објекте и објекте у прекинутом низу износи 200m<sup>2</sup>, односно 300m<sup>2</sup> за слободностојеће објекте и 400 m<sup>2</sup> за двојне објекте (2x200 m<sup>2</sup>), у складу са општим правилима изградње објекта. Најмања површина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте је 600 m<sup>2</sup>.

Најмања ширина грађевинске парцеле за објекте у низу износи 5,0m, за објекте у прекинутом низу – 8,0m, а за слободностојеће објекте – 10,0m, за двојне објекте 16,0m (2x8,0m), док је за вишеспратне стамбене, пословне, производне и индустријске објекте минимална ширина фронта грађевинске парцеле 16,0m и за вишеспратне стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу – 12,0 m, у складу са општим правилима изградње објекта и биће прецизиране за сваки тип изградње у оквиру планом дефинисаних целина и зона.

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели.** Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити посредно преко приватног пролаза или приступног пута (који се може формирати као засебна парцела и као сукорисничка површина) или успостављањем службености пролаза.

Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

**Ограде.** Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се може поставити на подзид до висине од 0,60 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине од 1,40m или транспарентна до висине од 1,80m, уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

**Паркирање.** За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката, обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута и то 1 паркинг или гаражно место на 100m<sup>2</sup> корисног стамбеног простора.

### ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

**Највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле ван грађевинског подручја.** Највећи дозвољени коефицијент изграђености парцеле је 0,8 и највећи дозвољени коефицијент заузетости је 40%.

**Највеће дозвољене спратности или висина објеката ван грађевинског подручја.** Највећа спратност је П+1+Пк, а за привредне објекте у зависности од технолошких захтева, а највише 18,0m.

**Услови за изградњу других објеката на истој парцели.** У оквиру парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Минимално одстојање главних објеката од међе износи 1,5 m, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

За правила и услове који нису дати овом Информацијом о локацији примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

### **VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Приложеним Идејним решењем предвиђено је да се планирани стамбени објекат прикључи на дистрибутивну електро енергетску, канализациону и водоводну мрежу у складу са условима дистрибутера.

Планирани објекат прикључити на комуналну инфраструктуру, у складу са условима прибављеним, у поступку обједињене процедуре, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 255-ОП/1-24 од 09.05.2024.године и

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-221847-24 од

13.05.2024. године.

У поступку обједињене процедуре од стране Електродистрибуције Србије достављен је и типски уговор број: 8F.1.1.0-D-09.05-221847-24-UGP од 13.05.2024. године за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који се инвеститору доставља уз ове локацијске услове.

## **VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Имајући у виду да се локацијски услови издају за више катастарских парцела односно за две катастарске парцеле број: 1934 и 1935, обе у К.О. Луковица, на којима се планира изградња предметног објекта, **пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних парцела**, сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да се изградња предметног објекта планира у заштитној зони далековода, инвеститор је у обавези да у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-221847-24 од 13.05.2024. године, а на основу члана 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21) достави доказ да је могућа изградња истог, уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетских објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), односно да изради Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурности растојања и исти достави на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре подношења захтева за грађевинске дозволе. Уколико није могуће обезбедити сигурносна растојања, инвеститор треба да закључи уговор о припремању земљишта (ако се ЕЕО налази на њиховом земљишту), односно у условима прописати постављање објекта на сигурносно растојање.

Власник катастарских парцела број: 1934 К. О. Луковица, која је по култури њива 2. класе (у површини од 2086 m<sup>2</sup>) и 1935 К.О. Луковица која је по култури воћњак 4. класе (у површини од 161 m<sup>2</sup>), дужан је да изврши промену намене обрадивог пољопривредног земљишта пре издавања грађевинске дозволе, сходно члану 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Посебни услови се прибављају у складу са одредбама важећих прописа, а у зависности од врсте и намене објекта чија се изградња планира (сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја планираног објекта, на животну средину односно одговарајући акт којим се ослобађа израде исте у складу са важећим законом о заштити животне средине, услови односно сагласност надлежног органа о мерама противпожарне заштите које треба спровести, водни услови и др.).

**Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објекта мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

**Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.**

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

**Мере енергетске ефикасности изградње.** Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење нове градње стамбене зграде, на катастарским парцелама бр. 1934 и 1935 К. О. Луковица, улица Цара Лазара 60, Луковица, Свилајнац, број техничке документације: 10/2024, израђено у Свилајнцу, 04.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре.**

**IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.**



**X** – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 1382-2023 од 04.08.2023.године,

- Катастарско топографски план к.п.бр. 1934 и 1935 обе у К. О. Луковица, израђен 04.08.2023.године од стране овлашћене геодетске организације “ГЕОЗООМ“ Свилајнац, Ненад Тодоровић пр,

- Списак катастарских парцела које су предмет захтева за издавање локацијских услова, потписан од стране главног пројектанта;

- Идејно решење нове градње стамбене зграде, на катастарским парцелама бр. 1934 и 1935 К. О. Луковица, улица Цара Лазара 60, Луковица, Свилајнац, број техничке документације: 10/2024, израђено у Свилајнцу, 04.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.730,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 3.410,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је:

- Копија катастарског плана за катастарске парцеле број: 1934 и 1935 обе у К. О. Луковица, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 952-04-035-8555/2024 од 29.04.2024.године;

- Уверење Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-10832/2024 од 26.04.2023.године да на катастарским парцелама бр. 1934 и 1935 обе у К.О. Луковица нема евидентираних водова,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 255-ОП/1-24 од 09.05.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-221847-24 од 13.05.2024. године и

- Типски уговор број: 8F.1.1.0-D-09.05-221847-24-UGP од 13.05.2024. године достављен од стране Електродистрибуције Србије.

**XI** – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

**XII** – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Обрађивач

Даница Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.